

**Sonnenstrom von Berlinern für Berliner**

**Mieterstrom-Projekt der  
BürgerEnergie Berlin eG**

Bürger  
Energie  
Berlin

# BürgerEnergie Berlin eG

- Bürgergenossenschaft
- 3.000 Mitglieder & Treugeber
- 11 Mio. Euro Eigenkapital
- Ziele:
  - Lokale Energiewende fördern
  - Direkte Bürgerbeteiligung an Energienetzen

# BürgerEnergie Berlin eG



Bürger  
Energie  
Berlin

Berliner Energietage | EnergieVerein | 11. April 2016  
Luise Neumann-Cosel | BürgerEnergie Berlin eG

# BürgerEnergie Berlin eG



Eigenbewerber  
100% Rekommunalisierung

Drittbewerber  
100% privat

IÖPP-Bewerber  
Privater + Land Berlin bilden IÖPP  
Teilrekommunalisierung

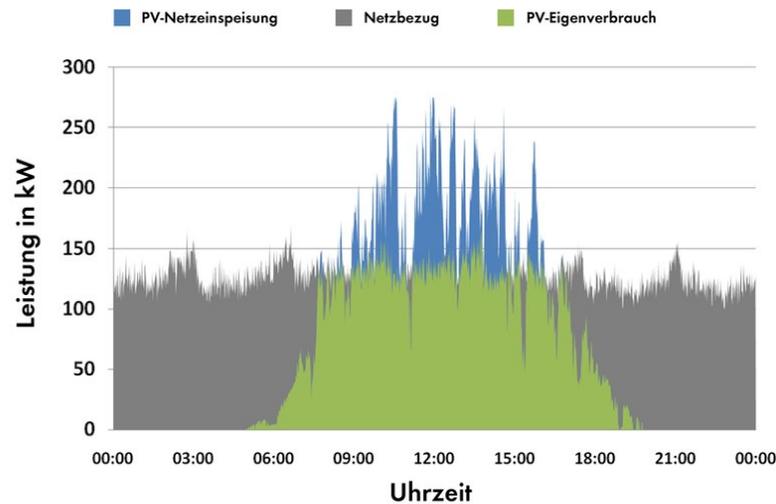
Konzessionsgeber:  

Das Land Berlin, vertreten durch die Senatsverwaltung für Finanzen, entscheidet an Hand festzulegender Auswahlkriterien nach Zustimmung des Abgeordnetenhauses über die vertragliche Gestattung der Nutzung öffentlicher Verkehrswege für den Betrieb des Stromnetzes.

Konzession

# Mieterstrom

- „Mieterstrom“:  
Direktverbrauch von lokal erzeugtem Strom durch Bewohner in Mehrfamilienhäusern
- BHKW / Photovoltaik



# Mieterstrom in Berlin

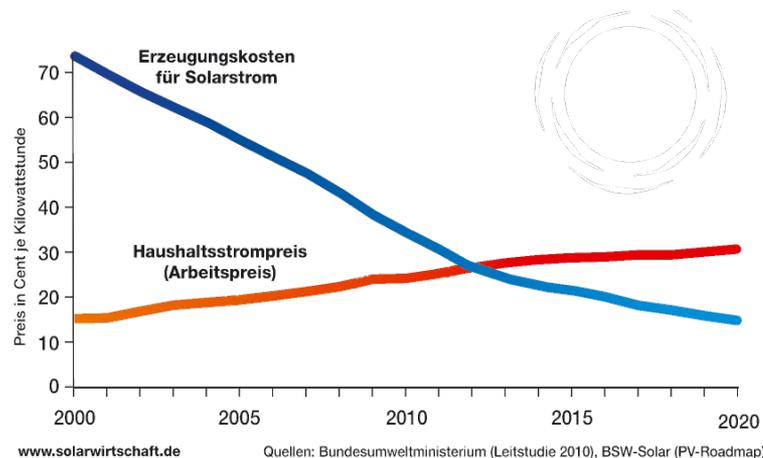
- **Standardfall BHKW-Mieterstrom**

- Messkonzept (Summenzählermodell) notwendig durch zahlreiche BHKW-Modelle in Berlin
- Anwendung zunehmend auch auf Photovoltaik

- **Mieterstadt Berlin**

- **Zusätzliche Herausforderungen bei PV-Mieterstrom**

- Anpassung an Lastprofil nur durch Anlagendimensionierung möglich
- Refinanzierung nur über Einnahmen aus Stromverkauf



A wide-angle photograph of a flat roof covered in a dense array of blue solar panels. The panels are arranged in neat, parallel rows that recede into the distance. In the background, a cityscape is visible with various buildings, including some with red-tiled roofs and others with grey roofs. A large, white, cylindrical ventilation stack is prominent on the roof in the middle ground. The sky is clear and blue, suggesting a bright day.

***Dezentrale verbrauchsnahe Erzeugungsprojekte sind die Zukunft der urbanen Energieversorgung.***

# Genossenschaftlicher Mieterstrom

## Beteiligung

- Umsetzung der Energiewende auch ohne eigenes Dach
- Miteigentum an der Erzeugungsanlage als Genossenschaftsmitglied
- Stromkunde → *Prosumer*

## Finanzierung der Erzeugungsanlage

- EK-Finanzierung über Genossenschaftskapital
- Fremdfinanzierung über Mitglieder-Darlehen = kostengünstige Finanzierung ohne Banken
- Keine BaFin-Prospektpflicht
- Ökologischer und ökonomischer Nutzen für Mitglieder

# Genossenschaftlicher Mieterstrom

## Wirtschaftlichkeit der Erzeugungsanlage

- Geringere Renditeerwartung der Genossenschaft
- Zusätzliche Anreize zur Wahl des Mieterstrom-Tarifs durch genossenschaftliches Modell
  - *Schlüsselgröße Teilnehmerquote!*

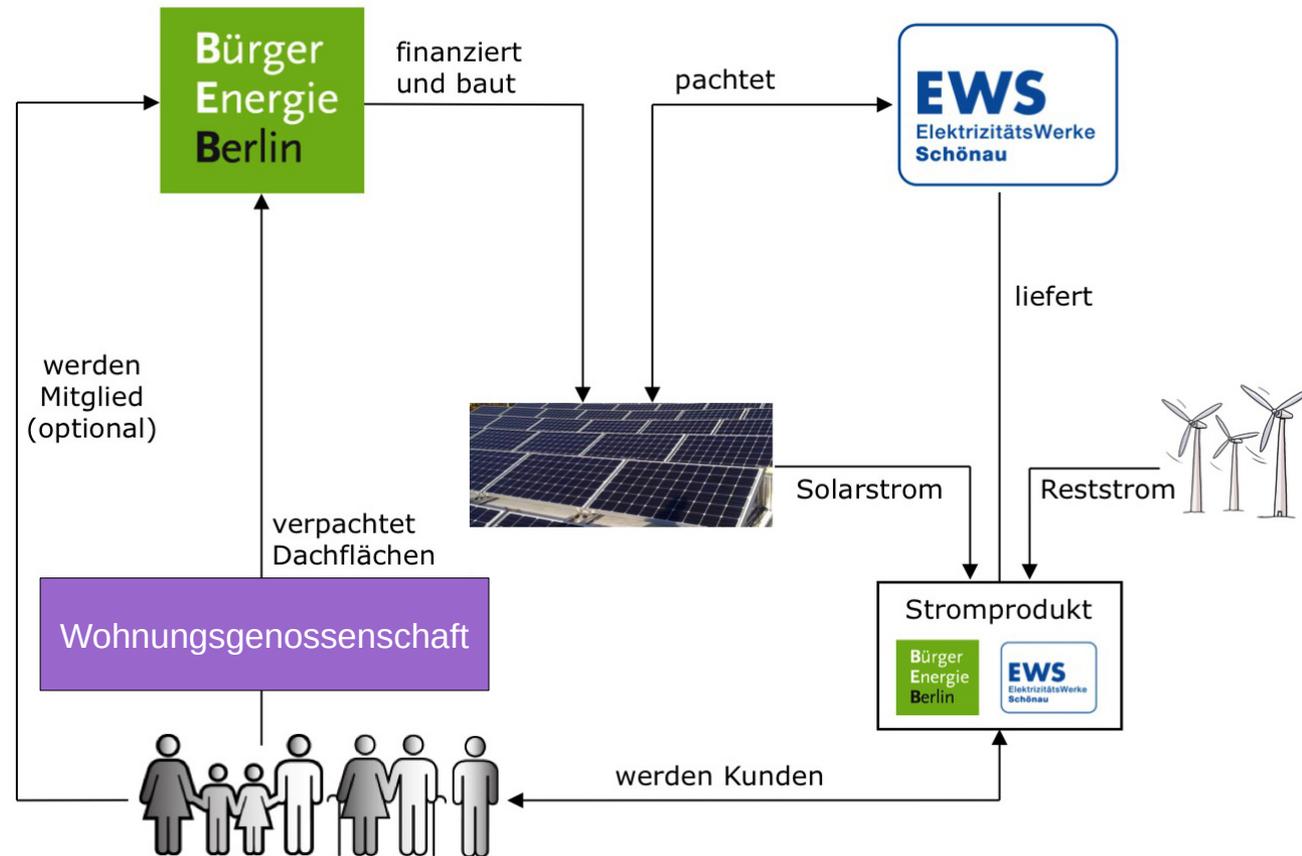
## Urbane Energiewende

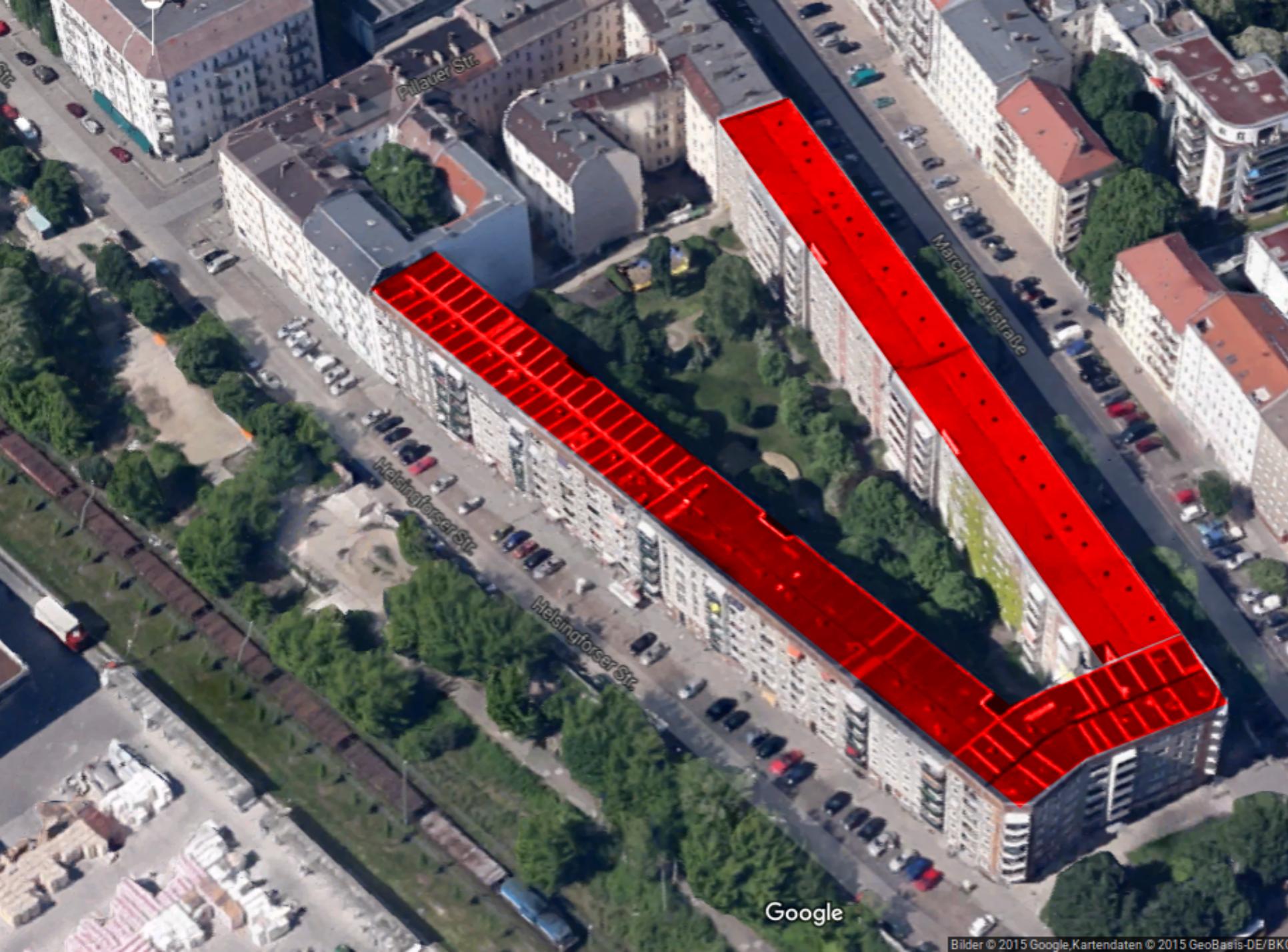
- Ungenutzte städtische Solar-Potenziale werden ausgeschöpft

## Energiegenossenschaft + Wohnungsgenossenschaft

- Fachkompetenz der Energiegenossenschaft
- Bekannte Eigentümerstruktur
- Keine Gefährdung des Gewerbesteuerprivilegs der Wohnungsgenossenschaft

# Mieterstrom-Projekt BürgerEnergie Berlin eG





Pillauer Str.

Marchlewskistraße

Helsingfors Str

Helsingfors Str

Google

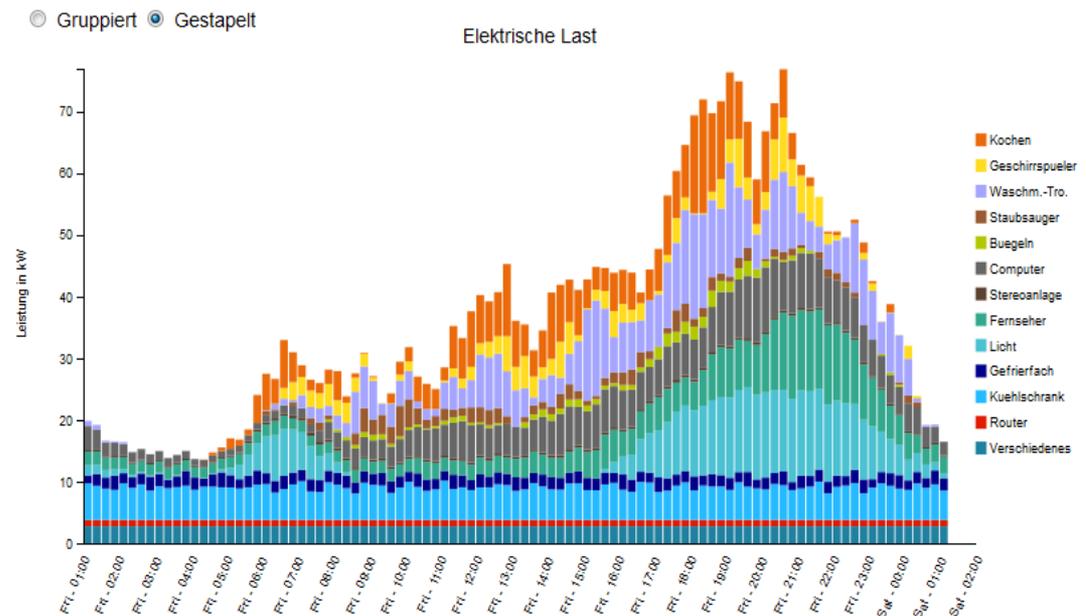
## Eckdaten Gebäude

- Genossenschaftlicher Eigentümer
- Plattenbau „WBS 70“
- ca. 16.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 262 Wohneinheiten, 2 Gewerbeeinheiten
- 1- bis 5-Personen-Haushalte
- Flachdach
- rd. 3.200 m<sup>2</sup> Dachfläche



# Eckdaten Photovoltaik-Anlage – Planzahlen

- ca. 160 kWp Leistung
- ca. 150.000 kWh Stromerzeugung pro Jahr
- 5 Hausanschlüsse
- Summenzähler-Modell
- Eigenverbrauchsquote ca. 60%
- Autarkiegrad ca. 25%
- Strompreis für Bewohner ca. 10% unter Grundversorger-Tarif



# *Mieterstromprojekte sind ein Schritt der Erneuerbaren Energien in ein Marktumfeld **nach dem EEG***

## *• **In einem Marktumfeld mit erhöhten Risiken, ...***

- Kundeninteresse
- Änderung der Netzentgelte
- Änderung der Gebäudenutzung, Änderung des Verbrauchs
- Änderung der gesetzlichen Rahmenbedingungen

## *• **... Chancen, ...***

- Geringere/Keine Abhängigkeit von Fördermechanismen

## *• **... und Hindernissen auf dem Weg dorthin***

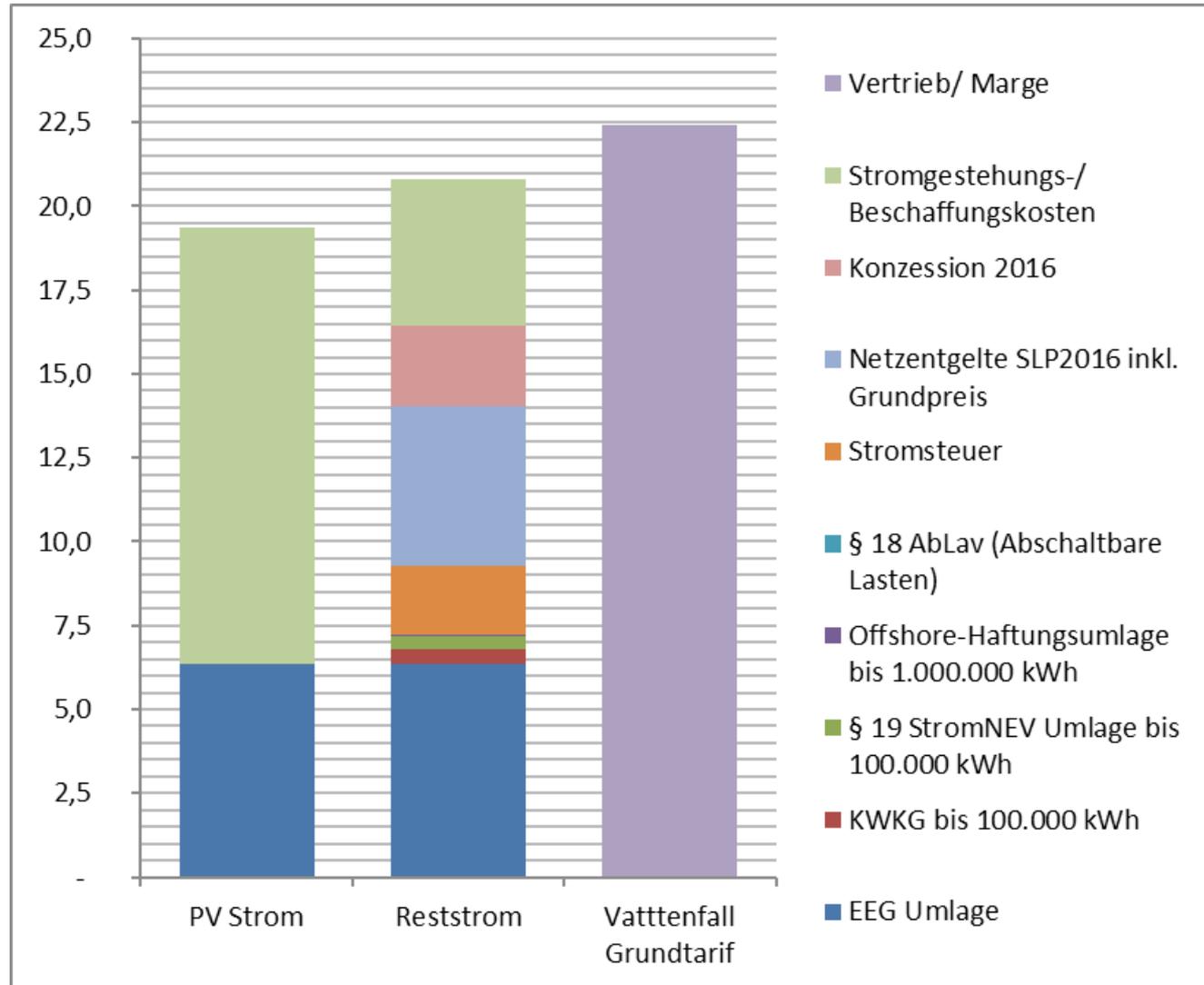
- EEG-Umlagepflicht für PV-Strom
- Ungleichbehandlung von Eigen- und Direktverbrauch

**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**

**[www.buerger-energie-berlin.de](http://www.buerger-energie-berlin.de)**

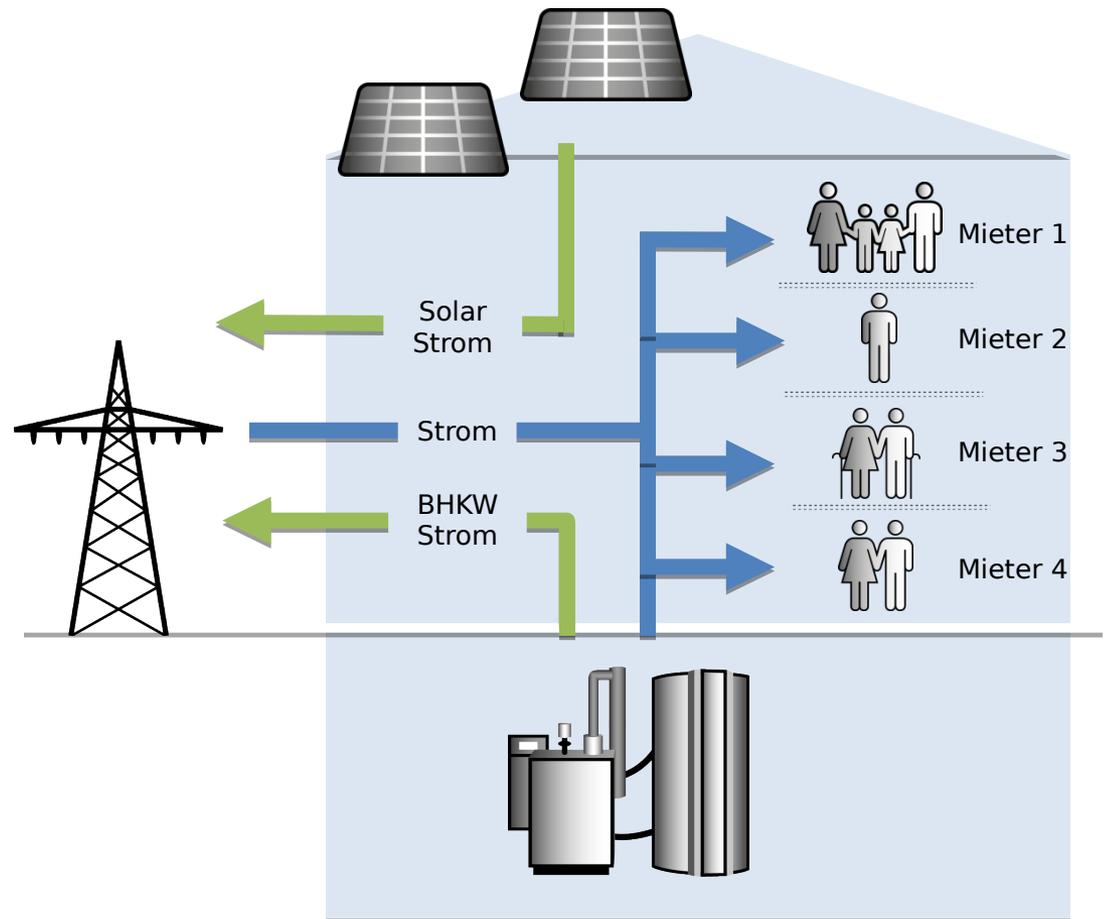
**[l.neumann-cosel@buerger-energie-berlin.de](mailto:l.neumann-cosel@buerger-energie-berlin.de)**

# Mieterstrom



# Mieterstrom

## Bisher



# Mieterstrom

Neu

